

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 22.05.2024 nr 10-10/2429

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavolikogu võttis 14.05.2024 vastu otsuse nr 46 “Prangli saar, Kelnase küla, Kelnase sadama ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine”.

Detailplaneering hõlmab Kelnase sadamat ja selle lähiala. Planeeringualasse kaasatakse järgmised katastriüksused: Kelnase sadam (89001:001:0834, tootmismaa 100%, 7401 m²), Suitsutsehi (89001:002:0308, tootmismaa 100%, 351 m²), Sadama-Tuulejõu (89001:002:0050, tootmismaa 100%, 3257 m²), Võrgukuuri (89001:002:030, tootmismaa 100%, 166 m²), Puhkemaja (89001:002:0306, ärimaa 100%, 168 m²), Sadamamaja (89001:002:0310, tootmismaa 100%, 85 m²), Kordoni (89001:002:0385, tootmismaa 100%, 15630 m²), Kordoniranna (89001:002:0387, tootmismaa 100%, 4417 m²), Sadamatee (89001:002:0386, tootmismaa 100%, 4015 m²), Kelnase vaatetorn (89001:002:0099, riigikaitsemaa 100 %, 100 m²), Koistu (89001:001:1704, üldkasutatav maa 100%, 8203 m²), Rätsepa-Madise (89001:002:0025, elamumaa 100%, 4899 m²), Põhjamuul (89001:001:1575, üldkasutatav maa 100% 481 m²), Idamuul (89001:001:1647, üldkasutatav maa 100%, 2241 m²), Mudamatsikari (89001:001:1570, üldkasutatav maa 100%, 329 m²). Loetletud katastriüksused oma pindaladega kokku moodustavad 5,17 ha. Kui lisada mereala, siis on planeeringuala kogupindala umbes 12 ha.

Detailplaneering algatatakse üldplaneeringut muutvana, sest soovitakse laiendada sadamat ja eeldatavalt vähendatakse ehituskeeluvööndit. Kuna planeeringuala paikneb osaliselt Natura alal ning soovitakse välja selgitada sadama laiendamiseks võimalused, on vajalik algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH).

Detailplaneering koostatakse eesmärgiga laiendada olemasolevat Kelnase sadamat, korrigeerida krundistruktuuri, korrigeerida maakasutuse sihtotstarbeid, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus, korrastada teedevõrk ning lahendada muud vajalikud planeeringulised küsimused, et saaks välja ehitada üha kasvavatele vajadustele vastava kaasaegse sadama ja seda teenindava taristu nii vee- kui maa-alal.

Detailplaneeringu koostamise käigus tuleb selgitada, missugune sadama laienduskontseptsioon on sobivaim. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse läbi KSH menetlus keskkonnamõju hindamise täpsusastmes.

Vajalikud uuringud – topo-geodeetiline uuring, maastikuarhitektuurne (sh haljastuse) ruumiline lahendus avalikul sadamaalal, sadamateenuste ruumiline paiknemine ja perspektiivsete sadamateenuste kaardistus. Keskkonnaseisundi hinnangu ja mürahinnangu koostamise vajadus täpsustatakse menetluse jooksul.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu, detailplaneeringu koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja ja KSH koostaja leidmiseks korraldab vallavalitsus hanke.

Viimsi Vallavolikogu 14.05.2024 otsusega nr 46 otsustati ühtlasi lõpetada Viimsi Vallavolikogu 13.02.2007 otsusega nr 12 algatatud „Prangli saarel, Kelnase külas, Kelnase sadam ja lähiala detailplaneeringu“ koostamise menetlus. Detailplaneeringu algatamisest on möödunud enam kui 17 aastat, mis on oluliselt pikem kui planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lg 2 kohane planeeringumenetluseks ettenähtud aeg. 1.07.2015 jõustus uus PlanS ehk muutus planeerimisalane seadusandlus ning muutused ka erinevad asjaolud planeeringualal, millest lähtuvalt on asjakohane algatada uus detailplaneering.

Viimsi Vallavolikogu 14.05.2024 otsuse nr 46 terviktekst on kättesaadav Viimsi valla kodulehelt: <https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/algatatud-detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo

planeeringute vanemspetsialist